

How to rent a house in canada?

סדנה על איך עובד תהליך השכירות
בקנדה

09 July 2020



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com



Forest Hill

REAL ESTATE INC • BROKERAGE

RICHMOND HILL

Stav Adivi
Branch Manager

D: 647.292.3600 
stav.adivi@gmail.com



We serve you in Hebrew and English.

10211 Yonge St., Suite 202 Richmond Hill, ON L4C 3B3

O: 905.237.7427 F: 905.237.6024

www.foresthillrh.com



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

GTA map

- <https://www.torontomls.net/Communities/map.html>

שיקולים

- מיקום גיאוגרפי פרובינציה/עיר/שכונה
- קרבה למקום עבודה/מוסד לימודים
- תחבורה ציבורית
- מוסדות חינוך בשפה אנגלית/צרפתית או מוסדות חינוך פרטיים
- סוג הנכס בית/קונדו/אחר
- תקופת השכירות
- קרבה לישראלים/יהודים
- תקציב
- חיות מחמד



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

- [Wellbeing Toronto](#)
- [Areacode.ca](#)
 - [Areacode/North York](#)
 - [Areacode/Richmond Hill](#)
- [Townfolio/Richmond Hill](#)
 - [Townfolio/Barrie](#)
- [Ontario demographics](#)

אתרים לבדיקת
שכונת המגורים
המיועדת



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada
1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

מסמכים

- תעודה מזהה
- הוכחה לסטטוס בקנדה
- תלושי שכר או הוכחת הכנסה
- חוזה עבודה
- ציון אשראי
- תדפיס מהבנק
- המלצות (ממשכיר קודם, או ממעסיק)
- ערבים
- תמונה משפחתית מחמיאה
- הוכחת איתנות פיננסית אחרת (נכסים בבעלות, הוכחת חסכונות ועוד)



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

איך עובדים עם מתווך #1

- בוחרים מתווך (לפי המלצות החברים ורמת הביצועים שלו=כמות העסקאות)
- המתווך רושם אותכם למערכת Collab
- מתחילים לחפש בית ולקבוע showings



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

MENU

RESET

FILTER

LIST

SAVED



MAP

LIST

DETAIL



City, Postal Code, Address, or MLS#

Sales

Leases

Freehold Condo & Other

Commercial

LIVE STREAM OPEN HOUSE

Has upcoming Live Stream Open House

PRICE

\$0 to \$3,000

TYPE

Any

LINK

Any Yes No

STYLE

Any

BEDROOMS

0 1 2 3 4 5+

BEDROOMS +

Any Yes No

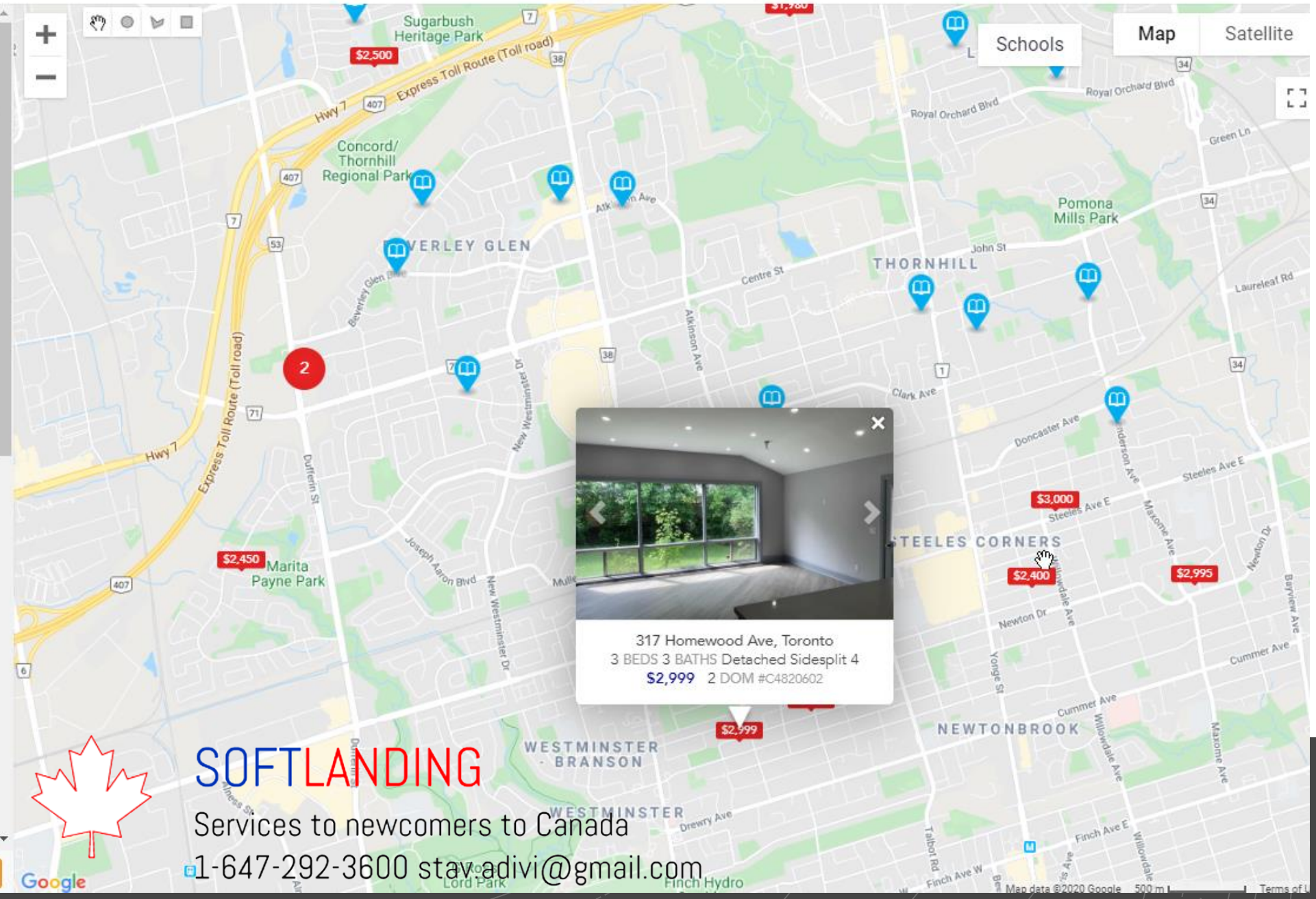
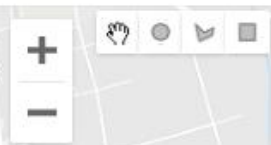
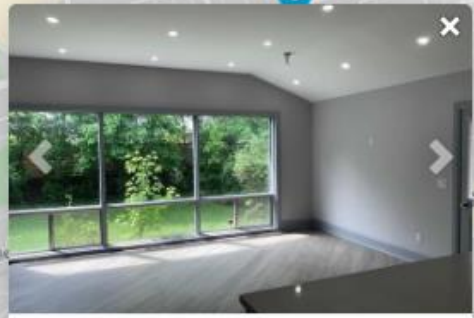
BATHROOMS

Any 0 1 2 3 4+

APPROXIMATE SQUARE FOOTAGE

11 Listings

SAVE

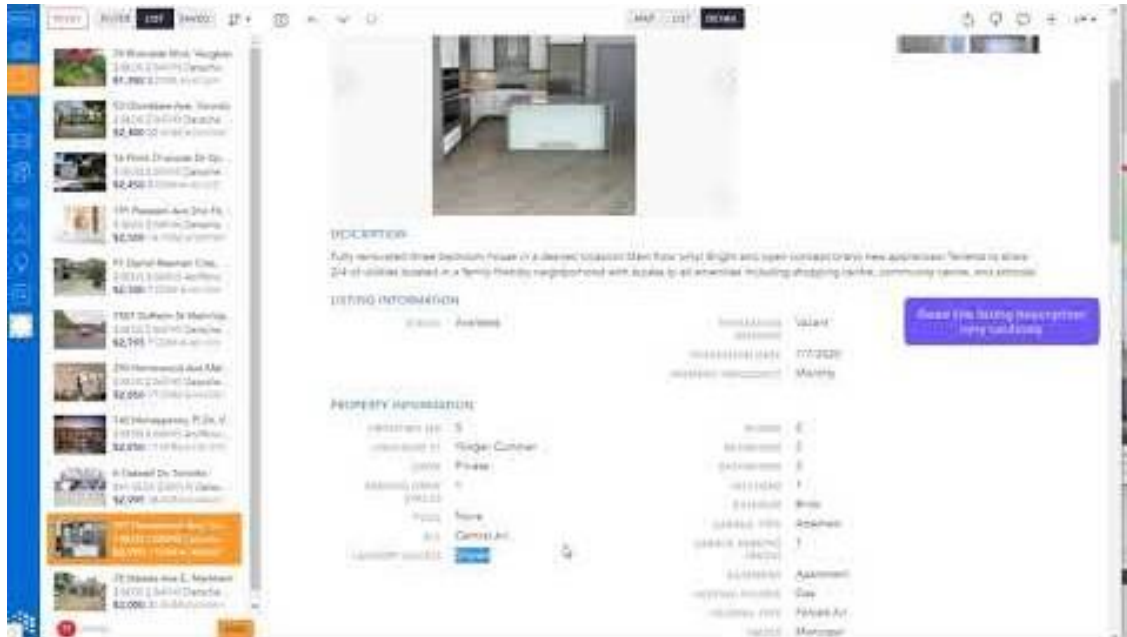
317 Homewood Ave, Toronto
3 BEDS 3 BATHS Detached Sidesplit 4
\$2,999 2 DOM #C4820602



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stayadivi@gmail.com



<https://youtu.be/cEvpUbAmDeA>



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

איך עובדים עם מתווך #2

- לאחר שרואים בית מתאים, מגישים הצעה OFFER. יכולים להגיש יותר נמוך או גבוה ממה שבעל הבית קבע. יכולים כם לשנות תנאי תשלום ותאריך הכניסה אם רוצים להגדיל את הסיכויים



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com

I/We hereby make application to rent _____
from the _____ day of _____ 20____ at a monthly rental of \$ _____
to become due and payable in advance on the _____ day of each and every month during my tenancy.

1. Name _____ Date of birth _____ SIN No. (Optional) _____

Drivers License No _____ Occupation _____

2. Name _____ Date of birth _____ SIN No. (Optional) _____

Drivers License No _____ Occupation _____

3. Other Occupants: Name _____ Relationship _____ Age _____

Name _____ Relationship _____ Age _____

Name _____ Relationship _____ Age _____

Do you have any pets? If so, describe _____

Why are you vacating your present place of residence? _____

LAST TWO PLACES OF RESIDENCE

Address _____ Address _____

From _____ To _____ From _____ To _____

Name of Landlord _____ Name of Landlord _____

Telephone: _____ Telephone: _____

PRESENT EMPLOYMENT

Employer _____

Business address _____

Business telephone _____

Position held _____

Length of employment _____

Name of supervisor _____

Current salary range: Monthly \$ _____

PRIOR EMPLOYMENT

SPOUSE'S PRESENT EMPLOYMENT

Employer _____

Business address _____

Business telephone _____

Position held _____

Length of employment _____

Name of supervisor _____

Current salary range: Monthly \$ _____

Name of Bank _____ **Branch** _____ **Address** _____

Chequing Account # _____ **Savings Account #** _____

FINANCIAL OBLIGATIONS

Payments to _____ Amount: \$ _____

Payments to _____ Amount: \$ _____

PERSONAL REFERENCES

Name _____ Address _____

Telephone: _____ Length of Acquaintance _____ Occupation _____

Name _____ Address _____

Telephone: _____ Length of Acquaintance _____ Occupation _____

AUTOMOBILE(S)

Make _____ Model _____ Year _____ Licence No _____

Make _____ Model _____ Year _____ Licence No _____

The Applicant consents to the collection, use and disclosure of the Applicant's personal information by the Landlord and/or agent of the Landlord, from time to time, for the purpose of determining the creditworthiness of the Applicant for the leasing, selling or financing of the premises or the real property, or making such other use of the personal information as the Landlord and/or agent of the Landlord deems appropriate.

The Applicant represents that all statements made above are true and correct. **The Applicant is hereby notified that a consumer report containing credit and/or personal information may be referred to in connection with this rental.** The Applicant authorizes the verification of the information contained in this application and information obtained from personal references. This application is not a Rental or Lease Agreement. In the event that this application is not accepted, any deposit submitted by the Applicant shall be returned.

Signature of Applicant _____ Date _____ Signature of Applicant _____ Date _____

Telephone: _____ Telephone: _____



מיד עם קבלת הOFFER

- הגשתם ? אחלה! תוך 24 שעות אתם תקבלו תשובה. אם התשובה היא חיובית, אתם למעשה חתומים על חוזה שכירות. (ז"א לא ניתן להגיש 2 הצעות במקביל)
- לעשות ביטוח דירה (חובה)
- להעביר לבעל הבית מקדמה + תשלומים בצ'קים
- לפתוח חשבונות חשמל, מים, גז, לתזמן אינטרנט עם הספק להזמין הובלה
- לעבור בנכס ולעשות זכרון דברים + רשימת תיקונים אם דרושים
- לבקוע מועד לקבלת מפתחות



SOFTLANDING

Services to newcomers to Canada

1-647-292-3600 stav.adivi@gmail.com